

PATVIRTINTA
2021 m. balandžio 9 d. kreditorių
komiteto nutarimu Nr. 5.1

**LIKVIDUOJAMŲ DĖL BANKROTO KREDITO ĮSTAIGŲ TURTO PARDAVIMO
NUOSTATAI**

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. BAB Ūkio bankas (toliau – Kredito įstaiga) turto pardavimo nuostatai (toliau – Nuostatai) yra parengti siekiant nustatyti bendras nuostatas ir principus Kredito įstaigos bankroto procese, reikalingus parduoti visą Kredito įstaigai nuosavybės teise priklausančią ir/ar iš skolininkų perimtą įkeistą kilnojamąjį ir nekilnojamąjį turtą.

2. Šie nuostatai (toliau – **Nuostatai**) reglamentuoja Turto pardavimo organizavimo ir vykdymo tvarką.

3. Šiuose Nuostatuose vartojamos sąvokos:

3.1. *Nemokumo administratorius* – Kredito įstaigos bankroto bylą nagrinėjančio teismo Lietuvos Respublikos įmonių bankroto įstatymo/ Lietuvos Respublikos juridinių asmenų nemokumo įstatymo (atsižvelgiant į datą kada buvo pradėtas bankroto procesas) nustatyta tvarka paskirtas Kredito įstaigos nemokumo administratorius;

3.2. *Kreditorių komitetas* – bankrutuojančios Kredito įstaigos kreditorių komitetas. Tuo atveju, jeigu, vadovaujantis Kredito įstaigos bankroto bylai taikomais teisės aktais, kreditorių komitetas nėra sudaromas, šiuose Nuostatuose Kreditorių komitetui taikytinos nuostatos *mutatis mutandis* taikomos kreditorių susirinkimui;

3.3. *Turtas* – Kredito įstaigai nuosavybės teise priklausančio ir/ar iš skolininkų perimto įkeisto kilnojamo (materialaus/nematerialaus) ar nekilnojamo turto atskiras turtinis vienetas.

3.4. *Dalyvis* – šių nuostatų nustatyta tvarka įregistruotas ir atvykęs dalyvauti Varžytynėse ar Laisvajame pardavime fizinis ar juridinis asmuo, turintis teisę įsigyti visą Varžytynių ar Laisvojo pardavimo būdu parduodamą Turtą ar jo dalį;

3.5. *Laimėtojas* – Varžytynių ar Laisvojo pardavimo dalyvis, pasiūlęs už Turtą didžiausią kainą ir atitinkantis šiuose Nuostatuose įtvirtintus reikalavimus;

3.6. *Laisvasis pardavimas* – Turto pardavimo būdas, kai parduodamą turtą įsigyja Dalyvis, pakviestas ar pats pasisiūlęs dalyvauti Laisvajame pardavime, pasiūlęs už Turtą didžiausią kainą;

3.7. *Varžytynės* – pagal Turto pardavimo iš varžytynių vykdomo bankroto proceso metu tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. gruodžio 31 d. nutarimu Nr. 1328 (toliau – **Nutarimas Nr. 1328**), vykdomas Turto pardavimas;

3.8. *Vertybiniai popieriai* – vertybiniai popieriai (išskyrus mokėjimo priemones), įskaitant, bet neapsiribojant šiais vertybiniais popieriais: (a) bendrovių akcijos ir kiti vertybiniai popieriai, lygiaverčiai bendrovių, partnerystės pagrindu veikiančių bendrijų ir kitų subjektų akcijoms, taip pat depozitoriumo pakvitavimai dėl akcijų; (b) obligacijos ir kitų formų ne nuosavybės vertybiniai popieriai, įskaitant depozitoriumo pakvitavimus dėl ne nuosavybės vertybinių popierių; (c) kiti vertybiniai popieriai, suteikiantys teisę įsigyti ar perleisti vertybinius popierius arba lemiantys piniginius atsiskaitymus, nustatomus atsižvelgiant į vertybinius popierius, valiutas, palūkanų normas, pajamingumą, biržos prekes arba kitus indeksus ar priemones;

3.9. *Vykdytojas* – Nemokumo administratorius arba, jei Nemokumo administratorius yra juridinis asmuo, jo įgaliotas asmuo.

4. Varžytynės ir Laisvąjį pardavimą organizuoja ir vykdo Vykdytojas. Nemokumo administratorius turi teisę pasitelkti kitus subjektus (nekilnojamojo turto agentūras ir pan.) Varžytynėms ir/ar Laisvajam pardavimui organizuoti tik tais atvejais, kai dėl Turto pobūdžio, vertės, kiekio ar kitų reikšmingų aplinkybių neįmanoma užtikrinti Varžytynių ar Laisvojo pardavimo vykdymo Nemokumo administratoriaus pajėgomis, ir tik iš anksto gavęs Kredito įstaigos kreditorių komiteto pritarimą.

5. Vykdamas Turto pardavimo procedūras ir nustatant Laimėtoją laikomasi lygiateisiškumo, nediskriminavimo, abipusio pripažinimo, proporcingumo ir skaidrumo bei kitų Lietuvos Respublikos juridinių asmenų nemokumo įstatymo 85 str. įtvirtintų principų.

6. Vykdytojo veikla turi atitikti teisės aktų reikalavimus, verslo etiką, Vykdytojas privalo vengti asmeninių interesų, susijusių su Dalyviais, turi būti laikomasi reikalavimų negauti, nereikalauti ir kitaip vengti nepagrįsto bet kokio atlygio (pinigų, prekių, paslaugų ir pan.), kurie galėtų daryti įtaką sprendimų priėmimui.

II. PARDAVIMO OBJEKTAS IR KAINA

7. Pardavimo objektas – Turtas. Kreditorių komitetui iš anksto pritarus, Turtas gali būti pardavinėjamas grupėmis.

8. Nekilnojamojo turto pardavimo pirmoji pradinė kaina nustatoma atsižvelgiant į nepriklausomų turto vertintojų pateiktą turto vertinimo ataskaitą, jei tokia kaina Nemokumo administratoriaus vertinimu geriausiai atitinka Kredito įstaigos kreditorių interesus ir yra patvirtinta kreditorių komiteto, o išimtiniais atvejais, kai kilnojamojo, nekilnojamo turto ir (ar) įkeisto turto vertinimo atlikimas neįmanomas arba ekonomiškai neefektyvus dėl mažos¹ kilnojamojo, nekilnojamo turto ir (ar) įkeisto turto vertės ar kitų aplinkybių², kilnojamojo, nekilnojamo turto ir (ar) įkeisto turto pradinė kaina gali būti nustatoma atsižvelgiant į minimalią rinkos kainą, pagrįstą grynąja balansine verte, arba kitokia verte ar būdais, skirtais nustatyti konkrečių turto grupių vertę, kuri Nemokumo administratoriaus vertinimu geriausiai atitinka Kredito įstaigos kreditorių interesus ir yra patvirtinta kreditorių komiteto. Šia nuostata gali būti vadovaujama ir parduodant kredito įstaigos kilnojamąjį turtą.

III. TURTO PARDAVIMO TVARKA

9. Nemokumo administratorius Turto, esančio Lietuvoje, pardavimą organizuoja vadovaudamasis Lietuvos Respublikos juridinių asmenų nemokumo įstatymu, Nutarimu Nr. 1328, kitais taikytiniais teisės aktais ir šiais Nuostatais. Turto, esančio už Lietuvos ribų, pardavimą, Nemokumo administratorius organizuoja vadovaudamasis tos valstybės, kurioje yra Turtas, teisės aktais ir šiais Nuostatais, kiek tai neprieštarauja Turto buvimo vietos valstybės imperatyvioms teisės aktų nuostatomis.

10. Turtas, kurio pradinė pardavimo kaina ne mažesnė už 10 MMA dydį, parduodamas iš Varžytynių pagal Nutarimą Nr. 1328 bei vadovaujantis Lietuvos Respublikos juridinių asmenų nemokumo įstatyme nustatyta tvarka. Jeigu varžytynės neįvyksta, kiekvienose paskesnėse varžytynėse nemokumo administratorius pradinę turto pardavimo kainą mažina kreditorių komiteto nustatytu procentiniu dydžiu. Išimtiniais atvejais, kai tolesnis varžytynių organizavimas neįmanomas arba ekonomiškai neefektyvus, ir yra gautas kredito įstaigos kreditorių komiteto pritarimas turto pardavimas gali būti organizuojamas Laisvajame pardavime. Laisvajam pardavimui pradinę turto pardavimo kainą nustato kreditorių komitetas.

11. Kitas nei nurodytas Nuostatų 10 punkte Kredito įstaigos Turtas, kurio pradinė pardavimo kaina mažesnė už 10 MMA dydį taip pat gali būti parduodamas iš Varžytynių pagal Nutarimą Nr. 1328 tokia pačia tvarka, kaip ir Nuostatų 10 punkte nurodytas Turtas. Išimtiniais atvejais, kai Varžytynių organizavimas neįmanomas arba ekonomiškai neefektyvus ir iš anksto yra gautas Kredito įstaigos kreditorių komiteto pritarimas – kitas nei nurodytas Nuostatų 10 punkte Kredito įstaigos Turtas parduodamas Laisvajame pardavime. Laisvajam pardavimui pradinę turto pardavimo kainą nustato kreditorių komitetas.

IV. LAISVASIS PARDAVIMAS

12. Vykdytojas paskelbia apie rengiamą Laisvąjį pardavimą Vykdytojo ir/ar Kredito įstaigos internetiniame puslapyje (jei toks yra), viešuose pardavimo tinklalapiuose, kuriuose pardavinėjamas atitinkamas turtas, taip pat imasi kitų priemonių siekiant informuoti ir pritraukti potencialius Dalyvius. Vykdytojas nustato ir skelbimuose nurodo protingą terminą pasiūlymų pateikimui. Terminas negali būti trumpesnis nei:

¹ Ekonomiškai neefektyvus turto vertinimas laikomas tada, kai vertinamo turto vertė ir vertinimo atlikimo kaina yra panaši.

² Nuo nemokumo administratoriaus ir kreditorių komiteto nepriklausančios nenumatytos aplinkybės, pavyzdžiui, nei vienas turto vertintojas nesutinka atlikti vertinimą ir pan.

12.1. 14 (keturiolika) kalendorinių dienų, kai parduodamo Turto pradinė pardavimo kaina yra mažesnė arba lygi 30 000 EUR (trisdešimt tūkstančių eurų);

12.2. 21 (dvidešimt viena) kalendorinė diena, kai parduodamo Turto pradinė pardavimo kaina yra nuo 30 001 EUR (trisdešimt tūkstančių ir vieno euro) iki 150 000 EUR (šimto penkiasdešimt tūkstančių eurų);

12.3. 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, kai parduodamo Turto pradinė pardavimo kaina yra nuo 150 001 EUR (šimto penkiasdešimt tūkstančių ir vieno euro) iki 300 000 EUR (trijų šimtų tūkstančių eurų);

12.4. 45 (keturiasdešimt penkios) kalendorinės dienos, kai parduodamo Turto pradinė pardavimo kaina yra lygi ar didesnė nei 300 001 EUR (trys šimtai tūkstančių ir vienas euras).

13. Skelbimo apie vykdomą Laisvąjį pardavimą informacijoje, be kita ko, nurodoma:

13.1. Turto savininko pavadinimas ir kodas;

13.2. Vykdytojo ar kito informaciją apie parduomą Turta galinčio suteikti asmens vardas ir pavardė, elektroninio pašto adresas, kiti elektroninių ryšių priemonių adresai, telefono numeris;

13.3. banko pavadinimas ir sąskaitos, į kurią sumokamas Dalyvio registracijos mokestis ir (ar) sumokama už Laisvojo pardavimo metu nupirktą Turta, numeris;

13.4. parduodamo Turto pavadinimas, buvimo vieta, trumpas apibūdinimas, o jeigu Turtas įkeistas, – įkeitimo žyma „Įkeista“, kiti Turtui taikomi nuosavybės apribojimai (jeigu jų yra);

13.5. pradinė pardavimo kaina;

13.6. Dalyvio registracijos mokesčio ar banko garantijos dydis (jei taikoma);

13.7. parduodamo Turto apžiūros vieta ir laikas ar kitos sąlygos;

13.8. Laisvojo pardavimo pradžia ir pabaiga;

13.9. pranešimas apie tai, kad visi suinteresuoti asmenys, turintys teises į parduomą Turta, iki Laisvojo pardavimo pabaigos turi pateikti Vykdytojui savo teises patvirtinančius dokumentus.

14. Visa Kredito įstaigos ar Vykdytojo skelbime apie Laisvąjį pardavimą teikiama informacija apie Turta, įskaitant, bet neapsiribojant, Turto nuotraukas, planus, žemėlapius ir kt., teikiama siekiant pateikti kuo išsamesnę informaciją apie Turta, tačiau nei Kredito įstaiga, nei Vykdytojas negarantuoja ir kitaip nepatvirtina pateiktos informacijos tikslumo, išbaigtumo ir kokybės, taip pat neįsipareigoja jos atnaujinti. Dalyvis yra visiškai atsakingas už informacijos apie Turta gavimą ir jos patikrinimą.

15. Turtas yra parduodamas tokios būklės, kokios jis yra Laisvojo pardavimo metu. Kredito įstaiga ir Vykdytojas neteikė, neteikia ir neteiks jokių tiesioginių ar netiesioginių garantijų dėl parduodamo Turto vertės, būklės, atitikimo teisės aktų reikalavimams, tinkamumo naudoti tam tikrai paskirčiai ar kitų savybių.

16. Asmenys, kuriems privalomais teisės aktais draudžiama dalyvauti Varžytynėse, taip pat neturi teisės dalyvauti ir Laisvajame pardavime.

17. Teikdami pasiūlymus Laisvajame pardavime, Dalyviai patvirtina, kad turi teisę dalyvauti Laisvajame pardavime, įsigyti jame parduomą Turta, sutinka gauti ir gali įvykdyti prisiimtas prievolės bei, Vykdytojui pareikalavus, įsipareigoja nedelsiant pateikti tai patvirtinančius dokumentus. Dalyviai, teikdami pasiūlymus, taip pat sutinka, kad visa jiems su Laisvuju pardavimu susijusi informacija būtų siunčiama jų nurodytu el. paštu ir patvirtina, kad nurodytu paštu išsiųsti el. laišakai bus laikomi tinkamai įteiktais Dalyviui, taip pat, patvirtina, kad iš pasiūlyme nurodyto el. pašto gauta Dalyvio korespondencija (įskaitant kainos padidėjimus) laikoma jo patvirtinta ir įpareigojanti Dalyvį.

18. Nekilnojamojo turto pardavimui naudojama pasiūlymo forma yra pridedama kaip priedas Nr. 1 prie šių Nuostatų.

19. Kredito įstaiga, organizuodama Laisvąjį pardavimą, nekilnojamajam Turtui pareikalauja, o kitam Turtui turi teisę pareikalauti pasiūlymo užtikrinimo: Dalyvio registracijos mokesčio (užstato) arba kitos lygiavertės užtikrinimo priemonės.

20. Parduodant nekilnojamąjį Turta pasiūlymas užtikrinamas 10 (dešimt) procentų pradinės pardavimo kainos dydžio Dalyvio registracijos mokesčiu arba registracijos mokesčio dydžio banko garantija, kurios forma ir turinys turi būti priimtini Nemokumo administratoriui. Reikalavimas dėl

Dalyvio registracijos mokesčio arba registracijos mokesčio dydžio banko garantijos gali būti netaikomas, jei kreditorių komitete nustatoma kitokia Turto pardavimo tvarka.

21. Pasiūlymas laikomas galiojančiu tik, jei yra sumokėtas Dalyvio registracijos mokestis ar pateiktas banko garantijos originalas. Dalyvio registracijos mokestis laikomas sumokėtu nuo jo įskaitymo Turto pardavimo skelbime nurodytoje Kredito įstaigos sąskaitoje. Jei registracijos mokestis įskaitomas po pasiūlymo pateikimo, pasiūlymas laikomas galiojančiu nuo tokių lėšų įskaitymo, tačiau tik tuo atveju, jei lėšos buvo įskaitytos iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

22. Ne vėliau kaip kartu su pasiūlymu pateikiami pasiūlymo užtikrinimą patvirtinantys dokumentai (mokėjimo pavedimo nurodymas arba banko garantijos originalas), taip pat įgaliojimas (jei pasiūlymą pasirašo įgaliotas asmuo), jungtinės veiklos sutartis (jei pasiūlymas teikiamas jungtinės veiklos dalyvių vardu), taip pat kiti Turto pardavimo skelbime nurodyti dokumentai.

23. Vykdytojas turi teisę nepriimti pasiūlymų, pateiktų pasibaigus jų pateikimo terminui ir neatsako už pašto, kurjerių tarnybų vėlavimus ar kitus nenumatytus atvejus, dėl kurių dokumentai nebuvo gauti nustatytu laiku.

24. Kredito įstaiga bet kuriuo momentu iki Laisvojo pardavimo pabaigos turi teisę dėl bet kokių priežasčių nutraukti Laisvojo pardavimo vykdymą ir neatsako už bet kokius Dalyvių nuostolius, susijusius su Laisvojo pardavimo vykdymo nutraukimu. Jeigu Laisvojo pardavimo vykdymas šiame punkte nustatyta tvarka nutraukiamas po to, kai Dalyvis pateikė pasiūlymą, Vykdytojas nedelsdamas apie tai informuoja Dalyvį, Dalyviui taip pat gražinamas sumokėtas registracijos mokestis ar banko garantija.

V. LAISVOJO PARDAVIMO VYKDYMAS

25. Pasiūlymus pateikę Dalyviai informuojami, jei buvo pateiktas didesnis pasiūlymas ir jiems suteikiama galimybė padidinti jų pateiktą pasiūlymą. Informavimo priemonės parenka Vykdytojas, t. y. dalyviai gali būti informuojami tiek žodžiu (tik Laisvojo pardavimo supaprastinta tvarka metu), tiek raštu ar jų nurodytu el. paštu (visais atvejais). Jei nekilnojamojo turto pardavimo atveju didžiausias Nuostatus atitinkantis pasiūlymas gaunamas likus mažiau nei 72 valandoms iki pasiūlymo pateikimo termino pabaigos, visi Dalyviai (įskaitant pasiūlymą pateikusį Dalyvį) informuojami apie didžiausią pateiktą pasiūlymą ir pasiūlymų pateikimo terminas pratęsiamas papildomomis 72 valandomis (jei per pratęstą terminą gaunamas didesnis pasiūlymas, kartojama šiame Nuostatų punkte nustatyta procedūra, t. y. apie tai informuojami visi Dalyviai ir pasiūlymų pateikimo terminas pratęsiamas papildomomis 72 valandomis).

26. Gavus tokio pat dydžio pasiūlymus, pirmaujančiu pasiūlymu laikomas anksčiausiai Vykdytojo gautas pasiūlymas, neatsižvelgiant į tokio pasiūlymo išsiuntimo laiką.

27. Padidinti pasiūlymai gali būti teikiami el. laišku nurodant padidintą kainą ir iš naujo nepildant pasiūlymo formos, tačiau toks laiškas privalo būti siunčiamas iš pradiniam pasiūlyme nurodyto el. pašto adreso. Kainos didinimas turi būti aiškus ir besąlyginis, jis turit atitikti minimalius kainos didinimo intervalus.

28. Parduodant nekilnojamąjį Turtą minimalus kainos didinimo intervalas yra:

kai pradinė pardavimo kaina (EUR):	Minimalus kainos didinimo intervalas (EUR):
Iki 30 000	250
Nuo 30 001 iki 75 000	500
Nuo 75 001 iki 150 000	1 000
Nuo 150 001 iki 300 000	2 000
Nuo 300 001 iki 1 000 000	3 000
Lygi arba didesnė kaip 1 000 001	10 000

29. Pasiūlymai mažesni už pradinę pardavimo kainą, laikomi negaliojančiais, yra diskvalifikuojami ir Laisvajame pardavime nedalyvauja. Didžiausią kainą pasiūlęs Dalyvis laikomas Laisvojo pardavimo Laimėtoju, tik jeigu pasiūlyta kaina yra lygi ar didesnė už Turto pradinę pardavimo kainą.

30. Vertindamas Dalyvio pasiūlymą ir, kiek įmanoma, nustatydamas Laisvojo pardavimo sąlygas, Vykdytojas išanalizuos Dalyvio tinkamumą pirkimo sutarčiai įvykdyti. Vykdytojas tai atliks taip pat atidžiai, kaip pagrįstai būtų galima tikėtis, jei Turtas būtų parduodamas sudarant įprastą, panašų komercinį sandorį.

31. Dalyviui pateikus bet kokių patikrinimo ar pasiūlymo dokumentų skaitmenines kopijas ir patvirtinus pasiūlymą saugiu elektroniniu parašu, laikoma, kad kopijos yra tikros. Vykdytojas pasilieka teisę prašyti pateikti dokumentų originalus.

32. Jei Dalyvis pateikia daugiau kaip vieną galiojantį pasiūlymą arba kaip ūkio subjektų grupės narys dalyvauja teikiant kelis galiojančius pasiūlymus, to Dalyvio ar ūkio subjektų grupės, kurioje Dalyvis dalyvauja, galutiniu pasiūlymu bus laikomas didžiausios kainos pasiūlymas, pateiktas iki galutinio pasiūlymų pateikimo termino.

33. Pasiūlymas ir kita korespondencija pateikiami lietuvių kalba, o dėl turto kuris yra ne Lietuvoje arba pasiūlymas ir kita korespondencija yra teikiama užsienio subjekto – pasiūlymas ir kita korespondencija gali būti pateikiama anglų kalba arba rusų kalba. Pateikiami skenuoti dokumentai elektronine forma.

34. Dalyvio pasiūlyme turi būti nurodytas jo galiojimo terminas, arba pateiktas patvirtinimas, kad pasiūlymas galios Vykdytojo skelbime apie Laisvąjį pardavimą nurodytą laiką.

35. Tiek Lietuvoje, tiek ne Lietuvoje esančio Turto siūloma pirkimo kaina turi būti nurodyta eurai, išskyrus atvejus, kai tai prieštarauja Turto buvimo vietos valstybės imperatyvioms teisės aktų nuostatoms. Kaina turi būti apskaičiuota vienos šimtosios euro (t. y., dviejų skaitmenų po kablelio) tikslumu.

36. Dalyvis, pripažintas Laisvojo pardavimo Laimėtoju, privalo ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas pateikti visus Vykdytojo pareikalautus dokumentus patvirtinančius teisę įsigyti Turtą ir gebėjimą įvykdyti prisiimtas prievolės, pasirašyti Laisvojo pardavimo aktą ir/ar pasirašyti Turto pirkimo – pardavimo be varžytynių sutartį. Jeigu Laimėtojas per nustatytą terminą neįvykdo bent vienos šiame punkte nurodytos pareigos (nepriklausomai nuo neįvykdymo priežasčių), laikoma, kad jis atsisako įsigyti Turtą. Tokiam Dalyviui registracijos mokestis negrąžinamas arba, jei buvo pateikta banko garantija, bankui pateikiamas reikalavimas sumokėti garantijoje numatytą sumą, kuri (arba registracijos mokesčio dydis, jei toks mokestis buvo sumokėtas) laikoma minimaliais ir neginčijamais Kredito įstaigos nuostoliais.

37. Dėl Turto, kurio nepavyko parduoti Laisvojo pardavimo būdu, tolesnio pardavimo tvarkos ir kainos nustatymo sprendžia kreditorių komitetas.

VI. ATSISKAITYMAS UŽ ĮSIGYTĄ TURTA

38. Už Turtą, įsigytą Varžytynėse, atsiskaitoma Nutarime Nr. 1328 nustatytais terminais ir tvarka. Nutarime Nr. 1328 nustatyti terminai ir tvarka yra taikomi ir Turtui, kuris neįeina į Nutarimo Nr. 1328 taikymo ribas, tačiau šiuose Nuostatose yra numatytas kaip kitas Kredito įstaigos Turtas, parduodamas iš Varžytynių.

39. Laisvojo pardavimo Laimėtojas per 10 dienų po Laisvojo pardavimo dienos turi pateikti Vykdytojui banko ar kitos mokėjimo įstaigos patvirtintą (-us) mokėjimo pavedimą (-us), patvirtinantį (-čius), kad į Kredito įstaigos sąskaitą sumokėta visa suma, už kurią jis pirko Turtą. Nemokumo administratoriaus nuožiūra atsižvelgiant į Turto pobūdį ir sandorio vertę, šis terminas gali būti pratęstas iki 30 dienų.

40. Laisvojo pardavimo Laimėtojo sumokėtas Dalyvio registracijos mokestis yra užskaitomas kaip dalis Turto įsigijimo kainos.

41. Nuosavybės teisės į Turtą Laimėtojui paprastai perleidžiamos tik po visiško atsiskaitymo už jį. Jei Laimėtojas ketina atsiskaityti naudodamasis kredito įstaigos suteikta paskola (kreditu), kuri turi būti užtikrinama Turto įkeitimu (hipoteka), nuosavybės teisė gali būti perleidžiama Dalyviui toliau nurodyta tvarka ir eiliškumu:

41.1. Šalys pasirašo paprastos rašytinės formos Turto pirkimo – pardavimo be varžytynių sutartį;

41.2. Laimėtojas sumoka Kredito įstaigai Turto kainos dalį, kurios nefinansuoja Laimėtoją kredituojanti kredito įstaiga;

41.3. Sudaroma trišalė sąlyginė hipoteka. Ją pasirašo Laimėtojas, Laimėtoją kredituojanti įstaiga ir Kredito įstaiga. Sąlyginės hipotekos įsigaliojimas siejamas su parduodamo Turto nuosavybės perleidimą patvirtinančio priėmimo – perdavimo akto pasirašymu;

41.4. Laimėtoją kredituojanti įstaiga perveda likusią (kurios nepadengia 41.2 punkte nurodyta suma) Turto įsigijimo kainos dalį, į Kredito įstaigos ir Laimėtojo sutartą notaro, banko ar kitos kredito įstaigos depozitinę sąskaitą;

41.5. Šalys pasirašo Turto priėmimo – perdavimo aktą, kuriuo perleidžiama nuosavybės teisė Laimėtojui.

42. Jeigu Laimėtojas per šių nuostatų 39 punkte nurodytą terminą nesumoka visos sumos, už kurią Laisvajame pardavime pirkto Turto, Laisvasis pardavimas laikomas neįvykusiu. Tokiu atveju skelbiamas naujas Laisvasis pardavimas.

43. Laisvojo pardavimo aktas ir/ar Turto priėmimo – perdavimo aktas (kuris gali būti Turto pirkimo – pardavimo be varžytynių sutarties dalis) yra nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.

44. Laisvojo pardavimo Dalyviams, ne dėl jų kaltės nepripažintiems Laimėtoju, Dalyvio registracijos mokestis (banko garantijos originalas) grąžinamas ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Laisvojo pardavimo akto ar Turto pirkimo – pardavimo be varžytynių sutarties pasirašymo su Laimėtoju.

VII. KITOS SĄLYGOS

45. Kaip realizuoti neparduotą Turto, sprendžia kreditorių komitetas.

46. Kiekvienas Turto realizavimo etapas privalo būti dokumentuojamas. Nemokumo administratorius privalo mažiausiai kartą per ketvirtį informuoti kreditorių komitetą apie atliktus Turto pardavimus.

47. Ginčai, kilę dėl Laisvojo pardavimo organizavimo, vykdymo ar jo rezultatų, sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka pagal Kredito įstaigos buveinės vietą.

48. Šie Nuostatai skelbiami Vykdytojo ir/ar Kredito įstaigos internetiniuose tinklapiuose.

Priedai:

Priedas Nr. 1 – Pasiūlymo forma.

PASIŪLYMAS
DĖL KREDITO ĮSTAIGOS TURTO PIRKIMO
 2015 m. _____ d.

Dalyvio pavadinimas	
Dalyvio adresas	
Dalyvio kodas	
Kontaktinio asmens dėl pasiūlymo vardas, pavardė, telefono Nr.	
El. pašto adresas	

Turto (toliau – Turtas) kodas:	
Siūloma kaina IŠ VISO, EUR:	

Pasiūlymas galioja Turto pardavimo skelbime nurodytą terminą, taip pat papildomą terminą, jei toks būtų numatytas siekiant suteikti galimybę padidinti pasiūlymus.

Pateikdamas šį pasiūlymą Dalyvis besąlygiškai ir neatšaukiamai pareiškia ir patvirtina, kad:

1. Dalyvis turi teisę dalyvauti Turto pardavime ir gali prisiimti bei įvykdyti visus iš to kylančius ir galinčius kilti įsipareigojimus;
2. Pasiūlymą pasirašantis asmuo turi visus reikiamus įgaliojimus pateikti šį pasiūlymą, yra gauti visi leidimai, patvirtinimai, sutikimai ir pritarimai, kuriuos reikia gauti dėl Turto įsigijimo pagal taikytinus teisės aktus, sutartis, teismo sprendimus ar kitus Dalyviui taikytinus dokumentus ar reikalavimus;
3. Dalyvis yra susipažinęs ir neturi prieštaravimų ar pretenzijų dėl nustatytos Turto pardavimo tvarkos ir procedūrų; Dalyvis gavo ir patikrino visą jo apsisprendimą įsigyti Turtą galinčią lemti informaciją, ir siekia įsigyti Turtą tokį, koks jis yra;
4. Dalyviui šiame pasiūlyme nurodytu el. paštu išsiųsti laišakai, susiję su Turto pardavimu, bus laikomi tinkamai jam įteiktais, t. y. Dalyvis pats prisiima atsakomybę, jei dėl bet kokių priežasčių (įskaitant, bet kokius saugumo nustatymus, technines priežastis ar kt.) Dalyvis negautų jam išsiųstos korespondencijos;
5. Šiame pasiūlyme nurodytas el. paštas yra vienareikšmiškai susietas su Dalyviu; jis leidžia identifikuoti Dalyvį; yra numatytos techninės ir organizacinės priemonės (saugus slaptažodis ir kt.) užtikrinantys, kad tik Dalyvis gali jį tvarkyti; iš šio el. pašto gauta Dalyvio korespondencija (įskaitant kainos padidinimus) laikoma jo patvirtinta ir įpareigojanti Dalyvį;
6. Pasiūlymas teikiamas visam šiame pasiūlyme nurodytu Turto kodu apibrėžtam Turtui, be jokių išlygų ar papildomų sąlygų.

PRIDEDAMA:

1. [Registracijos mokesčio mokėjimo pavedimas/banko garantija];
2. [Įgaliojimas, jungtinės veiklos sutartis ar kt.]